

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_ **02 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 11. 2022. DO 02. 03. 2023.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 16. veljače 2023.godine sud je izdao potvrdu kojom se potvrđuje da je kupac INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269C, uplatio kupovninu u punom iznosu i time je rješenje o dosudi od 14. studenog 2022.godine postalo pravomoćno sa danom 01. prosinca 2022.godine.  
Zaključkom od 16. 02. 2023.godine sud je nekretninu predao u posjed kupcu INVESTUM d.o.o..

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
1. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :
  - 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :  
3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,  
STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_ površine 147m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup>  
UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>
  - 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem  
1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Na nekretninama pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d. d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

Prodane su nekretnine na adresi F.D. Mandića 63f na elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 1.692.959,00 kuna, odnosno 224.693,08 €.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U ovom stečaju nema drugih predmeta stečajne mase a da nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

Temeljem ostvarene kupovnine za nekretninu na adresi F.D.Mandića 63f, razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju biti će dodatno namiren sa iznosom koji će odrediti buduće rješenje o namirenju.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 26. 11. 22.g. do 02. 03.. 2023.g

1. \_\_Knjigovodstvene usluge\_\_(ugovor, tri mj.)\_\_\_\_\_398,16 €

2. \_\_Zakup kancelarijskog prostora\_\_(ugovor, tri mj.)\_\_\_\_\_138,00 €

---

Troškovi nastali od 26. 11. 22.g. do 02. 03. 23.g.: \_\_\_\_\_**536,16 €**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U ovom predmetu nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju **od 02. 3. 23.g. do 06. 3. 23.g.**

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj će sudu dostaviti sveukupne troškove stečajnog postupka za period od 14. 10. 2016.g. do 01. 03. 2023.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 02. 03. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj